

Logistics Valley kruipt in de haarvaten van de gemeenschap



Tekst en fotografie: Logistics Valley

“SINDE CORONA IS DE MARKT VERANDERD. LOGISTIEKE BEDRIJVEN ONDERGAAN EEN FORSE GROEI IN E-COMMERCE, ER IS DUS RUIMTE NODIG. NIET ALLEEN VOOR GROTE HALLEN. WE WILLEN IMMERS ÉN RUIMTE EN GROEN, ÉN FATSOENLIJKE HUISVESTING VOOR ONZE WERKNEMERS”, ZEGT TJEERD MIDDELKOOP -DIRECTEUR VAN LOGISTICS VALLEY LIEMERS ACHTERHOEK- IN GESPREK MET BEDRIJFSLEVEN EN OVERHEDEN.

“Belangenorganisaties als VNO-NCW en MKB Nederland werken vaak meer op nationaal niveau. Logistics Valley kruipt in de haarvaten van de gemeenschap in deze regio. We zitten direct aan tafel met burgemeesters en wethouders, namens de ondernemers. We zijn ook in gesprek met de provincie om te bevorderen dat gemeenten armslag krijgen. Dat is nodig, want we zien enorme groei van logistiek en transport, vooral door e-commerce in coronatijd. We liggen gunstig: snelwegen, spoorterminal, containerterminals aan het water én binnen twee uur zijn we bij alle grote luchthavens in de wijde regio, van Amsterdam tot Düsseldorf. Een bedrijf als Kramp in Varsseveld groeit jaarlijks met dubbele cijfers, Montferland is Europees leider in de distributie van fietsen. Er zijn grotere magazijnen nodig, ondernemers leggen grotere voorraden aan, van waaruit de klantdistributie door heel noordwest Europa plaatsvindt.”

Wonen en werken

“Die groei heeft weer tot gevolg dat we voortdurend mensen zoeken. Die moeten ook ergens fatsoenlijk kunnen wonen. We hebben veel arbeidsmigranten aan het werk in de logistiek en transport, gewaardeerde medewerkers.”



Slim omgaan met ruimte

“We moeten dus slim omgaan met die vraag naar ruimte. En daarbij out-of-the-box durven denken. Nieuwe bedrijventerreinen veroorzaken vaak verpaupering op de oudere. Een voorstel van onze kant richting gemeenten is: denk eens na over wat je met die terreinen kunt doen. Kun je die herontwikkelen en gebruiken voor woningbouw? Dat scheelt een aanslag op de groene omgeving die we zo graag willen behouden. Er zijn overal leegstaande kantoorpanden, kun je daar woningen in realiseren? Ontwikkelaars zijn daar niet onwelwillend in. Gemeentehuizen zitten nog vaak in de dorpskern. Moet dat? Kan dat ook op een bedrijfsterrain en kan de locatie die je achterlaat in het dorp worden herontwikkeld voor bijvoorbeeld ouderenhuisvesting? Dat is wat we zoeken, slimme antwoorden op dit soort vragen en discussiepunten.”



Logistics Valley;
Mercurion 3, 6903 PX Zevenaar
www.logisticsvalley.nl/liemersachterhoek